



CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

COMISION
DESCENTRALIZADA
ROCHA



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: ESCUELA N° 7 Gral. José Artigas

UBICACIÓN: Calle Gral. Artigas esq. Orosmán de los Santos

CIUDAD: Rocha

DEPARTAMENTO: ROCHA

Rocha, Junio de 2023.

OBJETO DE LAS OBRAS

- **SUSTITUCIÓN DE CERCO PERIMETRAL EN PATIO DE LA ESCUELA**
 - Construcción de columnas de hormigón armado
 - Construcción de vigas de hormigón armado
 - Colocación de cerco de madera en la estructura de madera sobre las vigas de h. armado.
- **PINTURAS (del nuevo cerco a construir)**

GENERALIDADES

Comprenden las tareas de sustitución del cerco perimetral en el patio de la Escuela en los sectores indicados y con los metrajes indicados, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

VISITA OBLIGATORIA: Se deberá presentar constancia de visita firmada por un representante del Centro Educativo que certifique que visitó dicho local para el presente llamado a precios. Esto permitirá conocer el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Retiro del cerco en mal estado en el perímetro del patio de la Escuela
2. Construcción de estructura de hormigón armado
3. Colocación de maderas nuevas en sustitución del cerco en mal estado actual
4. Pinturas del nuevo cerco a construir.

DETALLE DE TAREAS E EJECUTAR

1. **SUSTITUCION DEL CERCO EN MAL ESTADO (EXISTENTE)**
 - A. Se retirarán todos los tramos del cerco de madera existente en mal estado
 - B. Se cortarán las raíces de árboles sobre el borde del terreno que afecten la construcción del nuevo muro propuesto.
 - C. Limpieza y retiro de raíces y ramas
 - D. Nivelación del terreno y vereda

2. CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CERCO (DE ACUERDO A PLANOS Y DETALLES)

- A. Se construirá en nuevo muro con la estructura de hormigón armado detallada en planos y detalles
- B. Se realizará de acuerdo a la modulación propuesta
- C. Existen tramos ya reparados y sustituidos por lo que las nuevas obras se acoplarán a los tramos nuevos (existentes).
- D. El cerco de madera tratada se colocará de acuerdo a lo indicados en planos
- E. Suministro y colocación de portón de madera (madera dura y madera tratada).

3. PINTURAS DEL NUEVO CERCO A CONSTRUIR

- A. Se pintará todo el cerco, ya sea el que se construye como los existentes.
- B. SE DEBERÁ PINTAR TODO EL CERCO (NUEVO A CONSTRUIR COMO EXISTENTE)
- C. Se pintará sectores revocados, como ser vigas y pilares revocados
- D. Se pintará la madera tratada en color blanco en todo su desarrollo.

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisionales:

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo al Dec. 125/14 Se podrá acordar con la dirección del local el uso de algunos de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una autorización escrita con la identificación de las funciones y locales cedidos.

Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Barreras, vallados y andamios:

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

1.3 – Cartel de obra

El contratista suministrará el cartel de obra y lo colocará en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra con las medidas y diseño detallados en recaudos gráficos.

1.4 – Fletes:

Todo tipo de fletes y/o traslados de elementos desde y hacia la obra, será responsabilidad y de cargo del Contratista.

1.5 - Limpieza de Obra

Indicar que la limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.

2. DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A REALIZAR

Se deberán los siguientes trabajos:

2.1 Retiro de muretes de madera (cerco en mal estado)

El cerco en mal estado deberá ser retirado para la construcción del nuevo cerco de acuerdo a los detalles adjuntos. Se debe incluir los pilares de madera de fijación.

2.2 Excavaciones para las bases de cimentación de estructura de H. Armado

Se deberán hacer las excavaciones necesarias para la realización de la estructura de soporte del nuevo cerco a construir.

Se realizarán bases para el soporte en hormigón armado. Las dimensiones de las excavaciones serán de acuerdo a las bases previstas en el detalle adjunto.

Se incluirán además las excavaciones para las vigas de base de propio muro (ver detalles)

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 – Bases de hormigón armado y vigas inferiores

Todos los procedimientos así como los materiales a utilizar se realizarán en un todo de acuerdo con los planos correspondientes y la Memoria Constructiva Particular.

Las estructuras y los elementos estructurales de hormigón, en masa o armado se fabricarán con materiales que cumplan en su totalidad con la norma UNIT 1050:2001, UNIT 104-55 (Ejecución de Obras de Hormigón Armado) y UNIT118-50 (Disposiciones Constructivas Generales para Obras de Hormigón Armado).

Todos los componentes para morteros se medirán en volumen empleándose recipientes en perfecto estado.

Las mezclas se batirán prolijamente para que resulten homogéneas no pudiendo contener cuerpos extraños y con consistencia normal a cada uso.

El hormigón a utilizar será del tipo C-20.

4. ALBAÑILERÍA

4.1 - Revoques

Todos los componentes para morteros se medirán en volumen empleándose recipientes en perfecto estado.

Las mezclas se batirán prolijamente para que resulten homogéneas no pudiendo contener cuerpos extraños y con consistencia normal a cada uso.

Se cuidará que los planos y niveles de los revoques sean perfectos, que su acabado sea uniforme sin gránulos, ralladuras o cualquier otro tipo de imperfección derivada de la mano de obra o de los materiales.

Los revoques exteriores se realizarán en tres capas, azotada de arena y portland con hidrófugo, revoque grueso (9 de mezcla gruesa y 1 de portland) y de terminación, revoque fino compuesto de (4 mezcla fina y 1 de cemento).

La terminación deberá ser lisa y homogénea.

Se revocarán los pilares y vigas de hormigón armado, de acuerdo al detalle adjunto.

4.2 – Amures de madera para cierre del cerco

Se amurarán y colocarán todas las maderas indicadas en los detalles correspondientes. Todas las aberturas (ver planillas) se colocarán perfectamente aplomadas y niveladas. Para todos los casos las dimensiones de las maderas, se deberán rectificar en obra.

4.3 - Ayuda a Subcontratos

El contratista deberá tener en cuenta en el presupuesto que serán de su cuenta todos los trabajos de albañilería necesarios para que las instalaciones y en general los trabajos de subcontratistas queden totalmente terminados y en perfectas condiciones de funcionamiento.

5. CERCO de MADERA

Se trata de un trabajo completo e incluye por lo tanto todos los materiales, elementos tareas y gestiones para su total terminaciones para lograr un perfecto acabado, aunque no hubieran sido todos ellos expresamente especificados o nombrados.

Las maderas a emplearse, serán de la mejor calidad y apariencia, bien secas, de fibras rectas, sin nudos, manchas ni insectos. Las piezas serán sin uniones o remiendos.

Se emplearán las maderas indicadas en los detalles.

El portón será íntegramente realizado en madera. La estructura en madera dura y la madera de cierre será igual a la que se coloca en el cerco, madera tratada en las mismas secciones. Las dimensiones del portón será de 3,20 m de ancho por 2.15 m de altura.

Los herrajes serán de acuerdo al tamaño de las hojas. Serán de acero inoxidable en una cantidad mínima de 3 bisagras por hoja.

Llevarán pasador de hierro de 14 mm al piso con cierre con candado.

Se deberá colocar cerradura de seguridad tipo estar en bronce, y pasador horizontal en el tramo superior..

El anclaje se dicho portón será directamente a los pilares del cerco, pilares de hormigón armado

6. PINTURAS

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En superficies con revoques nuevos se deberá esperar el fraguado total de los mismos antes de aplicar la pintura. Se aplicará una mano de imprimación para luego dar dos manos mínimas de pintura.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

Se deberán respetar todas las especificaciones del fabricante.

Los trabajos de pintura a cotizar son los siguientes:

6.1 En revoques exteriores: Los revoques se terminarán con tres manos mínimas de pintura Elástica Acrílico Súper Premium de RENNEN, terminación semibrillo, o de performance superior de igual o superior performance. Color a definirse por la Supervisión de Obras.

6.2 En superficies de madera: Se prepararan las superficies según especificaciones del fabricante.

En todos los casos se darán 2 manos de fondo para madera de primera calidad tipo RENNEN o de performance superior y luego 3 manos de esmalte sintético RENNEN, para exteriores, terminación semi mate, y de color a definirse por la Supervisión de Obras.

7. LIMPIEZA DE OBRA:

Indicar que la limpieza del local producto de las obras en ejecución debe ser diaria, general y además la general profunda para la entrega de la obra.

PLAZO DE OBRA: 90 días, laborables para la construcción.



Arq. JUAN JOSE RIGAMONTI
ARQUITECTO RESIDENTE